

# VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

## TRIBUNALE DI GROSSETO

### FALLIMENTO N° 14/2021



**Giudice Delegato:**  
**Curatore Fallimentare:**

## Sommario

Copertina e riferimenti .....	1
Sommario .....	2
Presentazione società Gobid .....	3
Descrizione e stima dei beni .....	da pag. 4 a pag. 16
Fotografie Campione.....	da pag. 17 a pag. 23

**GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP**, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni mobili ed immobili derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

**GOBID** permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- [www.gobid.it](http://www.gobid.it): sito web dedicato ai beni mobili;

- [www.gorealbid.it](http://www.gorealbid.it): sito web dedicato agli immobili.

**GOBID** grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

*I principali servizi offerti sono:*

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

## Oggetto: Fallimento n. 14/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

Nelle date del 25/26/27 ottobre 2021 abbiamo proceduto all'inventariazione dei beni presenti presso la sede della società fallita e precisamente al seguente indirizzo:

– Follonica (GR)

I beni inventariati sono costituiti da arredi ufficio e attrezzature informatiche, n. 1 pesa esterna al piazzale, alcuni macchinari per agricoltura/viticultura, n. 1 magazzino al chiuso e n. 1 magazzino all'aperto con ricambi per macchinari agricoli, n. 1 furgone fiat scudo, 1 tendo struttura, n. 1 carrello elevatore still, n. 4 carrelli elevatori completamente smontati, n. 1 gruppo elettrogeno, varie scaffalature, un nutrito numero di contenitori di vernici/solventi, scarti e immondizia varia, diversi beni in pessimo stato che possono essere venduti quali rottami di ferro, n. 1 moto marca Suzuki.

### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

### Descrizione e valutazione economica sintetica dei beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
1	pali in alluminio		lunghezza 8 metri	5		200,00 €	
2	bilanciere a 4 grilli		lunghezza 2.50 metri	1		80,00 €	
3	spandiconcime da gru diametro 1 metro			1	pessime condizioni	50,00 €	
4	seminatrice	gaspardo	sp 510	1	pessime condizioni	450,00 €	
5	macchinario agricolo in disuso	idrokon	non presente	1	pessime condizioni	100,00 €	
6	trattore agricolo	valpadana	555 rs	1	motore marca lombardini La curatela si deve accertare che non sia targato	1.000,00 €	
7	irrigatore carrellato	turbocipa	82 gt	1		1.000,00 €	
8	pigia diraspatrice	fima	velox	1		100,00 €	
9	retroescavatore	officina meccanica lonardini	lm 10	1		500,00 €	
10	trinciatutto ad asse orizzontale	agrimaster	kl 1150	1		300,00 €	
11	rotoimballatrice	caeb	quick power mp400/s 1230	1		800,00 €	
12	strutture in ferro zincato rettangolari		lunghezza 1.24 larghezza 40 cm.	2		40,00 €	
13	pesa	laveggio	lunghezza 18 metri larghezza 3.30	1	Chiedere alla Curatela se mettere in vendita o lasciare sul piazzale; una volta smontata, resterà una buca molto grande	2.000,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
14	arredi ufficio composti da 4 classificatori in metallo, 2 sedie con ruote, 1 sedia senza ruote, 2 scrivanie e 1 mobile basso 1 ante, 1 mobile basso 2 ante, arredi smontati, 1 scaffalatura bassa a 2 ripiani			1	dentro locale pesa smontati ed in pessime condizioni	50,00 €	
15	scatolone con materiale elettronico da smaltire				da smaltire	0,00 €	
16	ufficio così composto: armadio basso 4 ante, 1 appendi abiti, 1 stampante hp officejet 4500, 1 fotocopiatrice ricoh aficio mp c 2500, 1 scaffale a 4 ripiani lunghezza 1.70 profondità 30 cm., 1 telefono Panasonic, 1 tavolo rotondo diametro 1.20, 2 sedie con ruote, materiale hardware vario, 1 pannello luminoso			1		250,00 €	
17	ufficio così composto: 1 scrivania lunghezza 2.20, 1 cassetiera 3 cassetti, 1 sedia in metallo, 1 scrivania da 1.80, 1 sedia blu senza ruote, 1 pc acer con monitor LG e tastiera, 2 casse acustiche, telefono Panasonic, mobile basso 4 ante lunghezza 1.80, 7 cassettiere in plastica			1		230,00 €	
18	2 scaffalature colore rosso lunghezza 1 metro altezza 1.90, profondità 40 cm., 1 generatore di vapore polti modello Cinderella steam			2		30,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
19	<p>ufficio così composto: 1 scrivania da 1.60, 1 mobile basso 4 ante lunghezza 1.80, 3 cassetiere in plastica, 1 sedia senza ruote in metallo, 2 sedie senza ruote, 1 sedia con ruote, 1 classificatore in metallo 4 cassette, 1 mobiletto basso con ruote lunghezza 1.20, 1 cassetiera 3 cassette, 1 scrivania da 1.80, 1 cassetiera 3 cassette, 1 impianto stereo mini hifi, 2 casse acustiche, 1 telefono Panasonic, 1 stampante hp modello Laserjet cp1025 color, 1 stampante Samsung color express clp 325, 1 paio di casse acustiche, 2 mobili classificatori in legno 2 cassette da 90 cm., 1 mobile basso 2 cassette classificatore, 1 tavolino basso, 1 cassetiera 3 cassette, 1 fotocopiatrice ricoh aficio mp c2050, 1 pc portatile hp</p>					350,00 €	
20	<p>ufficio così composto: 1 scrivania da 1.80, 1 sedia senza ruote, 1 pc assemblato con monitor fujitsu, 1 monitor fujitsu, 2 calcolatrici, 1 etichettatrice brother, 2 mobili Con 2 ante vetrina e 2 sportelli, 4 telefoni Panasonic, 1 cassetiera 4 cassette</p>					340,00 €	
21	<p>ufficio così composto: 1 scrivania da 2.20, 1 poltrona con ruote, 1 sedia senza ruote, 1 cassetiera 3 cassette, 2 sedie senza ruote, 1 mobile basso da 1.20, 1 classificatore in metallo 4 cassette, 1 mobile 4 ante da 1.80 e h 1.35, 1 distruggi documenti marca prima, 1 pc hp, 1 monitor acer e tastiera.</p>					350,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
22	sala server così composta: 1 armadio aperto lunghezza 1.20 h 2.00 con 4 ripiani e sportelli smontati, 1 mobile porta TV, 1 fax Samsung, 1 gruppo di continuità, 1 pc Dell, 1 scrivania con ruote da 1.20, 1 armadio rack con attrezzature hardware, 1 centralino telefonico Panasonic 16 slc, 1 centrale di allarme marca securit alarmitalia modello multi80, 1 monitor crt, 1 mobile aperto in legno h 2 metri con 4 ripiani					350,00 €	
23	ufficio così composto: 1 scrivania angolare 1.40 x 1.60, cassetiera a 4 cassette, 1 allungo scrivania 80x40, 1 telefono Panasonic, 1 server, 1 mobile a 2 ante 90x135, 1 sedia senza ruote, 1 sedia con ruote, 1 pc acer, 1 mobile basso a 2 ante 90x84 mobile classificatore 2 cassette 90x75					180,00 €	
24	1 sedia senza ruote, 1 sedia rotta con ruote, 1 mobiletto in plastica Stanley, 5 sedie senza ruote, 1 scala 3 scalini, 1 tavolo dattilo con ruote, 1 frigorifero Ocean, 1 cucina tecnogas, 2 macchine x caffè, 1 pensile 4 sportelli, mobile cucina con lavello 4 sportelli, 1 cappa marca elica, 5 tavoli dattilo con ruote, 1 sedia senza ruote, 1 sedia con ruote, 1 sedia senza ruote rotta, 2 pc, 1 monitor, 1 lavagna, varie plafoniere luci, 1 acquario rotto, 1 scaffalatura leggera 6 metri lunghezza h. 2 con 24 ripiani, 1 scaffalatura leggera 4 metri lunghezza h. 1.85 con 20 ripiani, 1 panca da palestra carnielli e materiale vario da smaltire				piano seminterratomateriale in pessimo stato, oggetto di allagamento il materiale è da smaltire	0,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
25	tendostruttura	arca strutture	lunghezza mt. altezza 8 metri nella parte più alta altrimenti 6 metri, larghezza 8 metri, lunghezza 26 metri		i teli in pvc sono rovinati e devono essere sostituiti	3.000,00 €	
26	scaffalatura industriale h. 2.90, larghezza 90 cm., lunghezza 6 metri con 12 traverse				scaffalatura rovinata ed arrugginita	100,00 €	
27	materiale vario così composto: 1 marmitta con protezione, 3 tubi in metallo, 4 scatoloni con filtri olio e aria varie Marche e modelli, 2 vetri con guarnizioni, 1 telo colore blu, 1 serbatoio aria colore rosso, spazzatrice bobdioli e pavesi priva di dati, aspirapolvere colore giallo, 1 carica batterie, idropulitrice portotecnica mds 2280t, 1 rullo colore rosso, 1 struttura metallica con filtro aria, agganci vari per trattori, 50 filtri marca cuno, pompa carrellata marca Liverani, 1 spazzatrice a spinta, 1 apparecchiatura ondeo nalco unisafe, 2 ceste con bulloni, n. 12 pedane con ricambi vari				Parte del materiale si trova ubicato sulla scaffalatura codice 26 il materiale è molto obsoleto	1.000,00 €	
28	fusto in metallo con materiale da smaltire, fusto in metallo vuoto, 2 contenitori per acqua vuoti, 8 fusti da 25 litri di prodotti vari in pessimo stato di conservazione, n. 2 scatoloni di ironite rinverdente naturale, 6 pedane con mangimi da smaltire, 1 pedana con fusti in plastica materiale da smaltire, 7 pedane con fusti in plastica da smaltire, 1 cassa in plastica con materiale da smaltire,				beni privi di valore commerciale da smaltire	0,00 €	
29	scaffalatura industriale lunghezza 3.8, larghezza 100, altezza 3 metri con 8 traverse,				scaffalatura rovinata ed arrugginita	100,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
30	attacchi vari per trattori, 2 taglia siepi elettrici, 1 transpallet elettrico marca pramac, modello cx 14 da rottamare, 1 secchio con catene e ganci in metallo, 7 tappi in metallo per serbatoi, 1 idropulitrice Karcher, 1 idropulitrice colore blu, nastri metallici e componenti in metallo, 2 macchine per pulizia smontate, 1 idropulitrice grande gialla, pompe e motori vari				Parte del materiale si trova ubicato sulla scaffalatura codice 29 il materiale è molto obsoleto, in parte smontato e privo di componenti valore a rottame	300,00 €	
31	trattorino marca valpadana	valpadana	2030		completamente smontato targa gr25071 rottame da radiare e da smaltire a ferro	150,00 €	
32	scaffalatura industriale h. 3.50, larghezza 1 metro, lunghezza 8 metri con 6 spalle e 16 traverse				scaffalatura rovinata ed arrugginita	100,00 €	
33	rigeneratrice per prato	turfco	ls-20	1		200,00 €	
34	fresatrice	praxis	prx 9.0	1		300,00 €	
35	carotatrice	plugr	pl400	1		350,00 €	
36	idrosemina		turbo turf	1		1.200,00 €	
37	seminatrice semovente	sembdner	rs60n	1		800,00 €	
38	vangatrice	braun		1		650,00 €	
39	cric con ruote da 500 kg			1		100,00 €	
40	sistema autocostruito di idropulizia			1		1.800,00 €	
41	carrello elevatore con caricabatterie	still	rx 20-16	1	chiave mancante ore non rilevabili	5.000,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
42	moto	suzuki	bandit 1200s	1	targa km. 12180 trattasi di bene intestato a persona fisica		1.800,00 €
43	cassa in legno con circa 15 giunti cardanici			1		300,00 €	
44	tavolo da lavoro in ferro con 2 cassetti e 1 motore per compressore e 2 motori elettrici			1		150,00 €	
45	diraspatrice	demoisy	c200	1		200,00 €	
46	diraspatrice	demoisy	galeo 150 (non presente targhetta metallica)	1		800,00 €	
47	sistema filtrante per capsulatrice		non presente	1	mancante di targhetta identificativa e di componenti in pessimo stato	350,00 €	
48	capsulatrice	nortan	non presente	1	mancante di targhetta identificativa e di componenti in pessimo stato	600,00 €	
49	sistema osmosi inversa	permeare	cross flow 1000-010	1	in pessimo stato con parti mancanti valore a rottame	250,00 €	
50	parte di nastro trasportatore acciaio			1	valore a rottame	100,00 €	
51	4 carrelli elevatori + 3 caricabatterie + 1 pacco batterie da rottamare				in pessimo stato con parti mancanti valore a rottame	800,00 €	
52	5 serbatoi in acciaio inox di cui 2 da 10 hl					2.000,00 €	
53	nastro elevatore	tecme srl	non presente			1.000,00 €	
54	nastro elevatore	tecme srl	non presente			1.000,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
55	pigiatrice	demoisy	pigeage		in pessimo stato con parti mancanti valore a rottame	100,00 €	
56	vasca in acciaio inox				valore a rottame	100,00 €	
57	materiale ferroso, acciaio inox e alluminio e macchinari in disuso				valore a rottame	4.500,00 €	
58	gruppo elettrogeno	l europea	as90 silenced	1	non presente targhetta identificativa del costruttore, presenti altre 2 targhette con dati	2.000,00 €	
59	furgone	fiat	scudo	1	targa no chiavi - no documenti km. Non rilevabili	300,00 €	
60	scaffalatura leggera bifronte lunghezza 5 metri altezza 2.5 con 80 ripiani					150,00 €	
61	serbatoio acciaio inox	azzini	30 hl			1.500,00 €	
62	serbatoio carburante	emiliana serbatoi	626 litri			300,00 €	
63	scala estensibile					100,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
64	<p>magazzino così composto: 4 armadietti spogliatoio singoli, 1 armadietto spogliatoio doppio, 2 armadi in metallo 2 ante, 1 scaffalatura espositiva a parete, 1 banco da lavoro, 1 mobile basso in legno, 1 mobile basso 2 ante in plastica, 1 scaffalatura a parete con accessori vari e contenitori con raccordi, 1 scaffalatura con recipienti vernici e solventi usati, 5 cassette in plastica con solventi usati, cavi e vernici, 2 sedie senza ruote, 1 cassetiera in metallo colore rosso, 8 gondole con separatori, varie cassetine in plastica con spessori e rondelle, 1 tavolo dattilo, 1 sedia senza ruote, 1 sedia in legno pieghevole, 1 sedia in plastica, 1 carica batterie start 610, 1 caricabatterie cemont b 35, 2 armadietti in Legno 2 ante, 1 cartone con cinghie</p>					300,00 €	

codice	bene	marca	modello	quantità	note	valutazione iva esclusa	valutazione economica
65	<p>magazzino ricambi così composto:  scaffalatura con n. 7 spalle h. 3 metri  n. 24 spalle h. 2,50 metri  n. gondole da 90 cm. (alcune con sepparratori alcune senza)  n. 1 cassettera in metallo con 96 cassette contenente bulloni + rondelle e varie  n. 138 cassette in plastica 30x43 cm.  n. 170 cassette in plastica 20x29 cm.  n. 58 cassette in plastica 14x25 cm.  n. 61 cassette in plastica 10x14 cm.  zappe varie marche e modelli  coltelli varie tipologie  perni varie misure  mazze per trincia varie misure  serpentine di collegamento  cartucce filtro  valvole varie tipologie  bustine con ugelli varie tipologie  bussole di riduzione varie tipologie  rotule braccio varie tipologie  supporti ruote  molle per tastatore  cinghie  2 carica batterie betamatic</p>					2.000,00 €	
						<b>44.600,00 €</b>	

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 44.600,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

### NOTE SULL'ACQUISIZIONE DEI BENI

Nella tabella sintetica sopra riportata, ed in quella completa che alleghiamo alla presente relazione, troverete indicate in giallo alcune indicazioni/problematiche relative ai beni inventariati e che così possiamo riassumere:

Per i beni che abbiamo visionato ed inventariato all'esterno dell'immobile, possiamo indicare che gli stessi si trovano lì da diverso tempo; nella maggior parte dei casi si tratta di macchinari che sono privi di componenti, utilizzati sicuramente quali parti di ricambio, pieni di ruggine e che allo stato attuale possono essere venduti solamente quali rottami.

1. **Codice n. 6 del file excel:** prima della vendita per questo bene sarà necessario che la Curatela si accerti che lo stesso non risulti targato (In sede di visione nessuna targa era apposta sul bene).
2. **Codice n. 13 del file excel:** per questo bene si rende necessaria un'analisi dei costi benefici rispetto al suo asporto, in quanto una volta asportata resterà una buca sul piazzale.
3. **Codice n. 15 del file excel:** per questi beni, privi di qualsiasi valore economico, si consiglia la "NON" acquisizione, poiché nel caso contrario rappresenteranno un costo per la procedura per il loro smaltimento a norma di Legge.
4. **Codice n. 24 del file excel:** trattasi di beni situati al piano s1 dell'immobile, oggetto di allagamento e privi di valore economico. per questi beni, privi di qualsiasi valore economico, si consiglia la "NON" acquisizione, poiché nel caso contrario rappresenteranno un costo per la procedura per il loro smaltimento a norma di Legge.
5. **Codice n. 28 del file excel:** trattasi di beni privi di valore commerciale, nello specifico trattasi di fusti in metallo e/o plastica contenenti residui di vernici/olii/solventi etc., si consiglia la "NON" acquisizione, poiché nel caso contrario rappresenteranno un costo per la procedura per il loro smaltimento a norma di Legge.
6. **Codice 31 del file excel:** per questo bene, con valore commerciale quale rottame di ferro, in quanto completamente smontato, la Curatela dovrà richiedere, prima della sua vendita la radiazione della targa.
7. **Codice 42 del file excel:** per questo bene, di proprietà di privato, la vendita sarà effettuata non applicando l'iva. Per questo bene ci è stata fornita visura Aci. Se documenti non presenti, la Curatela dovrà presentare denuncia di smarrimento.

8. **Codice n. 59 del file excel:** per questo bene, non sono presenti le chiavi, per cui non è stato possibile rilevarne i km.; per questo bene ci è stata fornita visura Aci. Se documenti non presenti, la Curatela dovrà presentare denuncia di smarrimento.

Sempre sul file completo che troverete in allegato, abbiamo indicato la possibile suddivisione dei lotti, secondo la nostra esperienza di vendita.

L'incaricato della redazione della valutazione  
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl